**Информация о создании и работе муниципальной комиссии администрации Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 №325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на территории администрации Михайловского сельсовета Куйбышевского района создана муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений  инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – муниципальная комиссия), утвержденная постановлением администрации Михайловского сельсовета Куйбышевского района от

Муниципальная комиссия создана для  обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а  также общего имущества в многоквартирном доме, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование). Обследование жилого помещения проводится после поступления заявления от инвалидов:

а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденного постановлением администрации Михайловского сельсовета Куйбышевского района от 16.07.2018 № 21и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Формами работы муниципальной комиссии являются:

а) обследование жилых помещений    инвалидов;

б) заседания комиссии.

Повестку заседания муниципальной комиссии формирует секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан.

Периодичность проведения заседаний муниципальной комиссии определяется председателем комиссии. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего муниципальной комиссии.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме утвержденной Минстроем России.

Муниципальной комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

По результатам проверки экономической целесообразности муниципальная комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, по формам утвержденным Минстроем России.

Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, по форме утвержденной Минстроем России.

Заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

**Шмидт Надежда Алексеевна - секретарь комиссии,** специалист по социальной работе МБУ КСОН Куйбышевского района Новосибирской области;

Адрес и контактный телефон для обращения граждан с заявлениями - Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Михайловка, ул.Центральная дом 48, Телефоны - 8(38362) 31-648, 31-624.