

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

38-ой сессии

с.Михайловка

29.11.2024 г.

№ 3

**Об установлении на территории
Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской
области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 года № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области,

Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 года на территории Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.
 - 3.2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
 - 3.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.
 - 3.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.
 - 3.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного

подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу: - решение 34-ой сессии Совета депутатов Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 27.04.2024 года № 5 «Об установлении на территории Михайловского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления и на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Михайловского сельсовета
Куйбышевского района
Новосибирской области



В.И.Яковлев

Председатель Совета депутатов
Михайловского сельсовета
Куйбышевского района
Новосибирской области



С.А.Моговинов